

## **Términos y Condiciones de Uso – VIVILAT actualizado al 07 de Agosto de 2012**

POR FAVOR LEA ATENTAMENTE LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO ANTES DE USAR ESTE SITIO o APLICACIÓN. Al acceder y utilizar el sitio Web a [www.vivilat.com](http://www.vivilat.com) o [m.vivilat.com](http://m.vivilat.com) (de ahora en adelante el "Sitio") o Aplicación tanto para iPhone, iPad u otros teléfonos móviles (de ahora en adelante "App"), de forma explícita, se compromete a cumplir y estar obligado por los términos y condiciones siguientes (los "Términos de Uso").

VIVILAT se reserva el derecho de cambiar o modificar estas Condiciones de Uso o cualquier política o directriz del Sitio o Aplicación, en cualquier momento y a su sola discreción. Cualquier cambio o modificación será efectiva inmediatamente y usted renuncia a cualquier derecho que pueda tener para recibir un aviso específico de tales cambios o modificaciones. Por favor revise estos términos y condiciones periódicamente y comprobar la fecha de la versión para los cambios.

### **Sobre los Servicios**

Los servicios que se incluyen en este sitio y App de VIVILAT, y todo su contenido relacionado a las propiedades publicadas, constituyen una herramienta para facilitar el contacto entre los interesados en vender o dar en arriendo una propiedad y los interesados en comprar o arrendar una propiedad. VIVILAT no asume ninguna responsabilidad por la exactitud y veracidad de la información, ni omisiones ni errores que se publiquen en relación a las propiedades ni en el Sitio ni en el App. Por lo tanto, la información que el usuario publica deberá cumplir con los siguientes lineamientos:

- La información relacionada a su persona es verificable y veraz.
- La información que publica acerca de la propiedad es verificable y veraz y cuenta con la autorización del propietario para ser publicada.
- No podrá publicar información que pueda ser ilegal, fraudulenta, amenazante, dañina, abusiva, acosadora, acechadora, torturadora, difamatoria, vulgar, obscena, ofensiva, desagradable, pornográfica o ninguna otra información que viole una ley local, nacional o internacional aplicable;
- No podrá publicar información que cuyo objetivo sea interferir o interrumpir el Sitio ni los Apps.
- No podrá estar infectado con un virus o rutina la programación destructiva.
- No transmitir información publicitaria no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura" (SPAM), "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud.
- No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de los Portales o a terceros.

VIVILAT se reserva el derecho de terminar o suspender la publicación de la propiedad en el caso de incumplimiento con los lineamientos anteriores.

### **Sobre los Derechos Reservados**

Los contenidos, elementos e información a los que el usuario pueda acceder a través de VIVILAT y todos los canales están sujetos a derechos de propiedad industrial e intelectual, patentes marcas, copyright del titular de VIVILAT. En consecuencia el acceso a éstos contenidos o elementos no otorga al Usuario el derecho de alteración, modificación, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública o cualquier otro derecho que corresponda al titular del derecho afectado.

### **Sobre la Ley Aplicable**

Todas las cuestiones relativas a la utilización y contratación del Servicio se rigen por las Leyes de la República de Costa Rica y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes de la República de Costa Rica.